

Randers Boligforening af 1940



Til beboerne i afdeling 27

16. maj 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Beboerhuset, Nørrebrogade 120, 8930 Randers NØ.
Tirsdag den 23. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om have et juletræ med lyskæde som hvert år skal på plænen.
 2. Forslag om at vores parkeringspladser bliver gjort til betalingsparkering for alle undtagen for os selv i afd., 27. Evt. med en årlig pris på 200,- pr. bås og gæsteparkering/dagparkering på 20,- (se bilag A og B)
 3. Forslag om at vores opgange + evt. også cykelkælderens bliver gået igennem og ryddet for alt undtagen dørmåtter to gange ugentligt, subsidiært 1 gang ugentligt. (se bilag A og B)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Pia Madsen
Sanne C. D. Juhl
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Pia Madsen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 27

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Forslag 1: At vores parkeringspladser bliver gjort til betalingsparkering for alle undtagen for os selv i afd, 27. Evt. med en årlig pris på 200,- pr. bås og gæsteparkering/dagparkering på 20,-.
Forslag 2: At vores opgange + evt. også cykelkælderens bliver gået igennem og ryddet for alt undtagen dørmåtter to gange ugentligt, subsidiært 1 gang ugentligt

Vh

Pia Madsen

Glarbjergvej 90, st.tv.

Hej Pia !

Indsendte forslag er klar til afstemning. Tænker dog, at der er behov for at uddybe på forslaget.

- 1) Betaling for P-pladser:
Hvem skal administrere uddeling og opkrævning af P-afgift ?
Hvem skal håndhæve, såfremt P-forhold ikke respekteres ?
- 2) Ekstra gennemgang og rydning af opgange ugentligt.
Skønsmæssigt ekstra viceværtforbrug 50 timer årligt.
Ekstra udgift, afrundet kr. 10.000,-
Der er ikke afsat midler hertil i budgettet.

Hvad skal vicevært gøre ved de evt. indsamlede effekter ?
Der er forsat mulighed for at indsende klage, såfremt beboerne henstiller indbo og andre effekter i opgange og i kældergange !.

Venlig hilsen

Svend Baggesen
Inspektør

RandersBolig 
Administrationselskabet

8960 Randers SØ
CVR-nr. 32127282
Telefon: 89122831
Mobil: 22107640
Mail: sba@randersbolig.dk
Web: www.randersbolig.dk



Bilag 13